

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 30 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 22,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Артшареевой О.Г.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 261, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 09.03.2016г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Уют»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом N ВУ-СИАБ- от " 9 " марта 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 22, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					10 465 362,33
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				4 946 118,72
1.1.	Услуги специализированных организаций:				2 045 006,56
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	96 869,44	1 162 433,33
	- техническое обслуживание АСКУЭ	ежемесячно	услуга	37 640,00	451 680,00
	- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	28 350,00	340 200,00
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	59 193,23	59 193,23
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				460 405,86
1	Ремонт/замена плиточного покрытия крыльца - подъезды № 2, 3, 4, 5	кв.м.	10	2 620,00	26 200,00

2	Окраска дверей входных групп - подъезды № 1, 2, 3, 4, 5	кв.м.	79	470,00	37 130,00
3	*Замена задвижки системы ГВС (ИТП)	шт.	2	6 594,50	13 189,00
4	*Замена кранов систем ХВС и ГВС (техниши)	шт.	36	379,76	13 671,36
5	*Замена кранов системы ГВС (подвал)	шт.	2	1 200,00	2 400,00
6	*Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС (техниши)	шт.	26	200,00	5 200,00
7	*Ремонт/замена регуляторов давления систем ХВС и ГВС	шт.	12	2 656,07	31 872,80
8	*Модернизация светильников	шт.	17	195,85	3 329,41
9	Ремонт/замена и пусконаладка извещателя пожарного ручного	шт.	1	970,00	970,00
10	Ремонт/замена и пусконаладка электропривода клапана системы противодымной вентиляции	шт.	10	8 500,00	85 000,00
11	Ремонт примыканий кровли	место	1	510,00	510,00
12	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт.	10	2 115,00	21 150,00
13	Ремонт входной группы	место	1	351,77	351,77
14	*Замена дверного уплотнителя	пог.м.	9	50,00	450,00
15	*Ремонт дверной коробки	место	1	360,00	360,00
16	*Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ.)	шт.	23	411,18	9 457,15
17	*Ремонт/замена доводчика/пружины	шт.	6	1 033,53	6 201,20
18	Локальный ремонт и окраска стен в местах повреждений	кв.м.	69	132,33	9 130,73
19	Локальный ремонт стен в местах повреждений	место	2	360,00	720,00
20	Локальный ремонт плиточного покрытия пола	место	7	213,47	1 494,26
21	*Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС	шт.	71	201,01	14 272,00
22	*Замена кранов системы отопления	шт.	1	272,28	272,28
23	Замена гофрированной канализационной трубы	шт.	2	241,32	482,64
24	*Модернизация светильников	шт.	9	219,85	1 978,61
25	Замена рассеивателей светильников	шт.	2	165,00	330,00
26	Замена/монтаж выключателя	шт.	1	129,78	129,78
27	Замена/монтаж розетки	шт.	4	110,51	442,04
28	Замена электрического контактора - подъезд № 4	шт.	2	2 300,00	4 600,00
29	Ремонт/замена таймера времени - подъезд № 2	шт.	1	1 581,20	1 581,20
30	Установка новогодних гирлянд - подъезд № 3	место	1	3 881,90	3 881,90

31	Замена частотного преобразователя, блока фотореверса, платы табло и кнопок приказа пассажирского лифта - подъезд №4	шт.	11	10 231,40	112 545,39
32	Замена и пусконаладка извещателя пожарного дымового	шт.	2	660,00	1 320,00
33	Замена газонного ограждения	пог.м.	50	73,00	3 650,00
34	Окраска скамеек, урн	шт.	40	68,01	2 720,41
35	Ремонт пешеходной дорожки	место	1	165,00	165,00
36	Ремонт/замена и пусконаладка блока коммутации домофона - подъезд № 5	шт.	1	840,00	840,00
37	Ремонт/замена и пусконаладка контроллера домофона - подъезд № 3	шт.	1	895,00	895,00
38	Замена/установка и пусконаладка светового указателя "ВЫХОД"	шт.	1	738,40	738,40
39	Замена ламп освещения	шт.	632	64,52	40 773,53
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				2 440 706,30
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				1 141 607,61
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	88 339,28	1 060 071,35
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	80 228,80	80 228,80
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 307,46	1 307,46
3	Содержание придомовой территории:				2 110 700,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	141 516,67	1 698 200,00
3.2.	Погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	услуга	412 500,00	412 500,00
4	Содержание мест общего пользования:				2 266 936,00
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	188 911,33	2 266 936,00

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **10 465 362,33** (десять миллионов четыреста шестьдесят пять тысяч триста шестьдесят два) руб. **33 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генерального директора Никольского А.Ю.
(должность, ФИО)

Заказчик - Арзамасцева О.Т.
(должность, ФИО)

